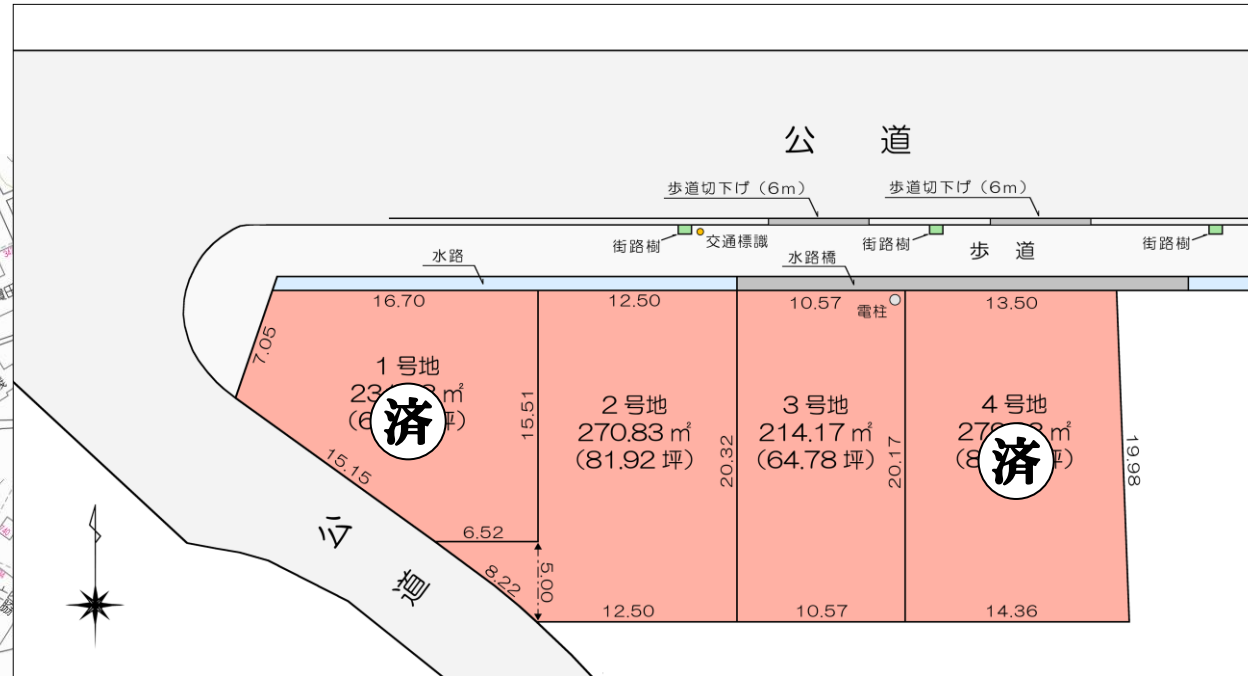


たつの市揖西町
南山

全4区画分譲地 当社売主物件です



【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	231.08 m ² 69.90 坪	— 万円	契約済
2	270.83 m ² 81.92 坪	13.5 万円	1,105 万円
3	214.17 m ² 64.78 坪	13.0 万円	842 万円
4	279.63 m ² 84.58 坪	— 万円	契約済

物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山字原田 1121-1 (1号地)・1121-2 (2号地) 1121-3 (3号地)・1121-4 (4号地)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで約 1,500m		
	JR 竜野駅まで約 3,000m JR 相生駅まで約 4,800m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	即時		
設備	電気 (関西電力)・公営水道		
	公共下水・LPG (集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 低層住宅地区 ※別途水道分担金が必要です。(13mm : 55,000 円) ※受益者負担金 (700 円/m ²) ※水路橋の占用料として3号地は8,400 円/年、4号地は12,600 円/年が必要です。		
	【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西小学校 (約 1,100m) ・龍野西中学校 (約 3,800m) ・マックスバリュ揖保川店 (約 3,000m) ・ドラッグストアキリン堂 (約 3,000m) ・ホームセンターいない (約 4,200m)		



TEL(0791)72-4874
〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(第)451498号

たつの市の不動産情報サイト
Netで検索 ▶
www.yatakihome.com

取引形態	売主
管理No.	1003