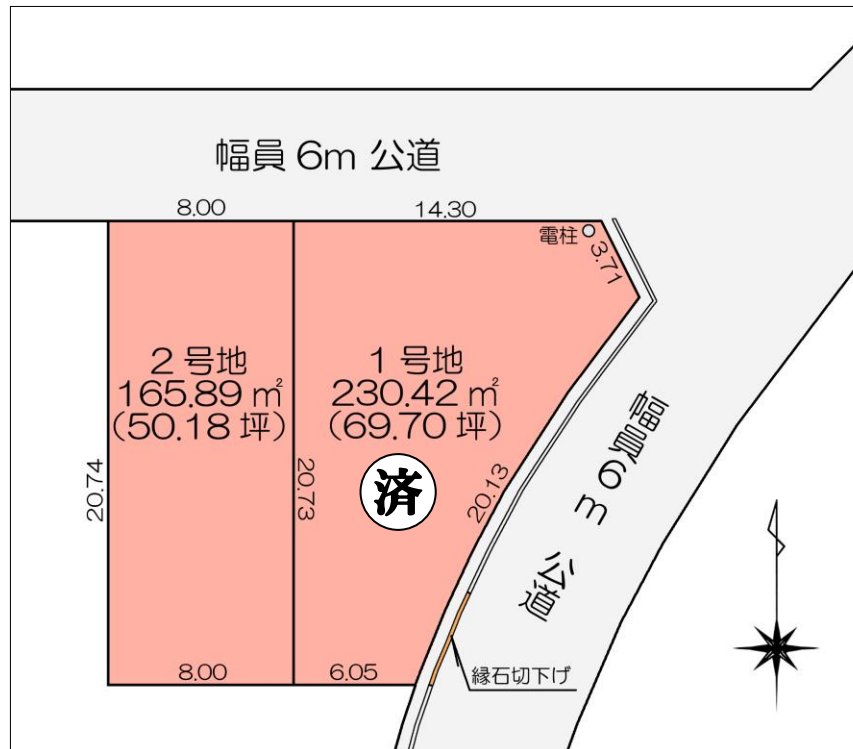


たつの市揖西町
南山

全2区画分譲地 当社売主物件です



【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	230.42 m ² 69.70 坪	一万円	契約済
2	165.89 m ² 50.18 坪	13.75 万円	690 万円

物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山字原田 1137-1 (1号地)・1137-2 (2号地)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで 約 1,500m		
	JR 竜野駅まで約 3,200m JR 相生駅まで約 4,200m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	ひな壇
引渡し	即時		
設備	電気 (関西電力)・公営水道		
	公共下水・LPG (集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 住宅地区(1) (1m壁面後退の制限は受けません) ※別途水道分担金が必要です。(20mm: 108,000円) ※受益者負担金(700円/m ²)の清算は不要です ※地役権設定あり		
	【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西西小学校 (約 1,500m) ・龍野西中学校 (約 4,200m) ・マックスバリュ揖保川店 (約 3,000m) ・ドラッグストアキリン堂 (約 3,000m) ・ホームセンターいない (約 4,100m)		



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト

Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索

www.yatakihome.com

取引形態
売主
管理No.
1018