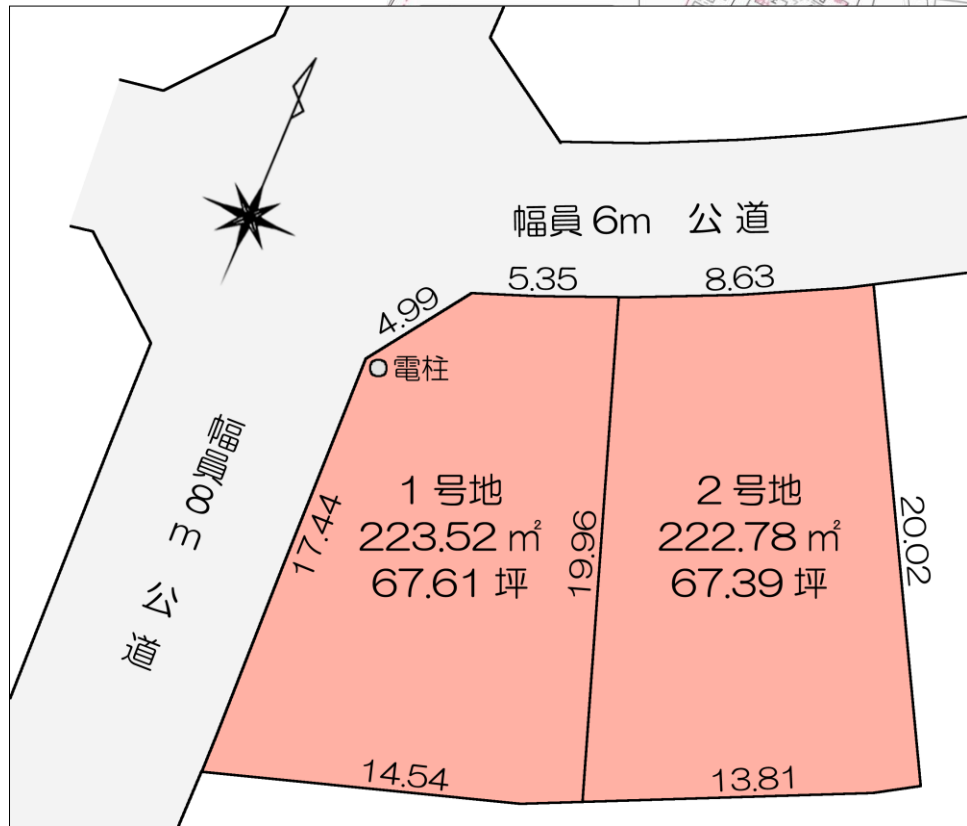


たつの市揖西町  
**南山**

**全2区画分譲地** 当社売主物件です



【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	223.52 m <sup>2</sup> 67.61 坪	13.0 万円	<b>878 万円</b>
2	222.78 m <sup>2</sup> 67.39 坪	13.0 万円	<b>876 万円</b>

.03 物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山字森本 1013-1 (1号地)・1013-4 (2号地)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで 約1,500m JR 竜野駅まで約3,000m JR 相生駅まで約4,400m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	即時		
設備	電気 (関西電力)・公営水道 公共下水・LPG (集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 低層住宅地区 ※別途水道分担金が必要です。(13mm : 54,000円) ※受益者負担金(700円/㎡)の清算は不要です  【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西南幼稚園 (約1,000m) ・揖西小学校 (約1,100m) ・龍野中学校 (約3,800m) ・マックスバリュ揖保川店 (約3,000m) ・ドラッグストアキリン堂 (約3,000m) ・ホームセンターいない (約4,200m)		



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト

Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索

www.yatakihome.com

取引形態  
売主  
管理No.  
**1021**