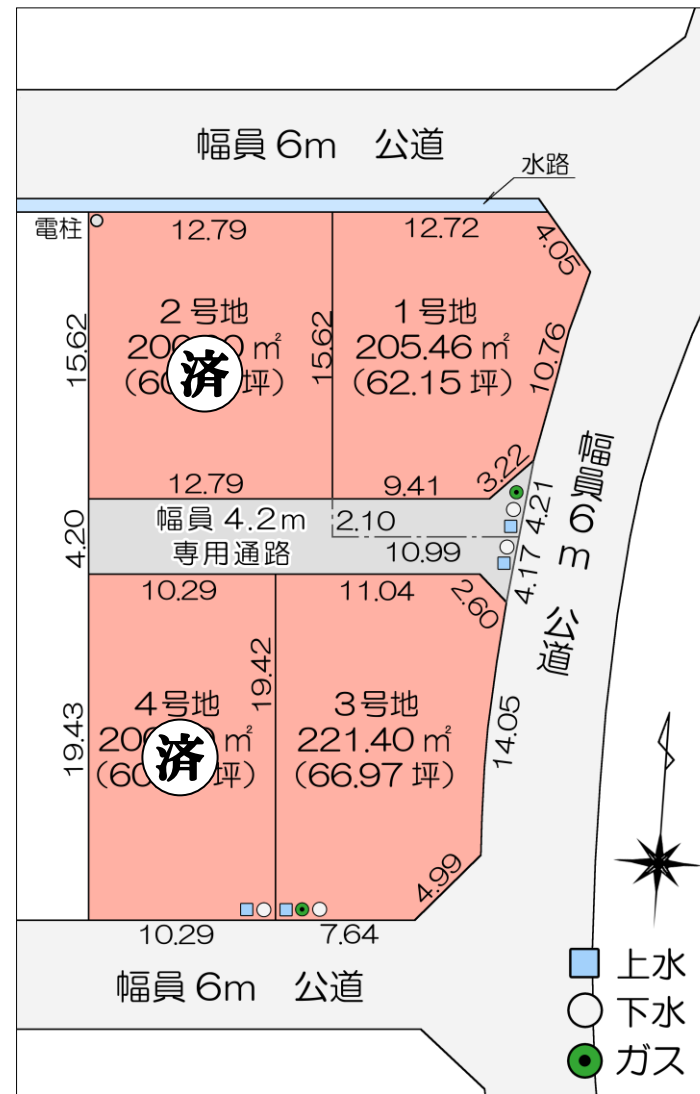


たつの市揖西町
南山一丁目

大きな公園近くの整形地です 当社売主物件です



【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	205.46 m ² 62.15 坪	16.5 万円	1,025 万円
2	200.00 m ² 60.50 坪	— 万円	契約済
3	221.40 m ² 66.97 坪	16.5 万円	1,105 万円
4	200.00 m ² 60.50 坪	— 万円	契約済

物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山一丁目 48番1 (1号地) 48番2 (2号地) 48番3 (3号地) 48番4 (4号地)		
地目	宅地 (専用通路部分: 公衆用道路)		
地積	公簿		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで 約 1,000m		
	JR 竜野駅まで約 3,300m JR 相生駅まで約 4,400m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	ひな壇
引渡し	即時		
設備	電気 (関西電力)・公営水道 公共下水・LPG (集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 中層住宅地区 ※専用通路は協定道路となります ※1・2号地の面積には専用通路部分の面積は含んでおりません ※水道分担金の清算要 13mm: 54,000 円 ※受益者負担金(700 円/m ²)の清算不要です		
	【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西南幼稚園 (約 900m) ・揖西西小学校 (約 1,400m) ・龍野西中学校 (約 4,100m) ・マックスバリュ揖保川店 (約 3,300m) ・ドラッグストアキリン堂 (約 3,300m) ・ホームセンターいない (約 4,400m)		



TEL(0791)72-4874
〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト
Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索
www.yatakihome.com

取引形態
売主
管理No.
1022