

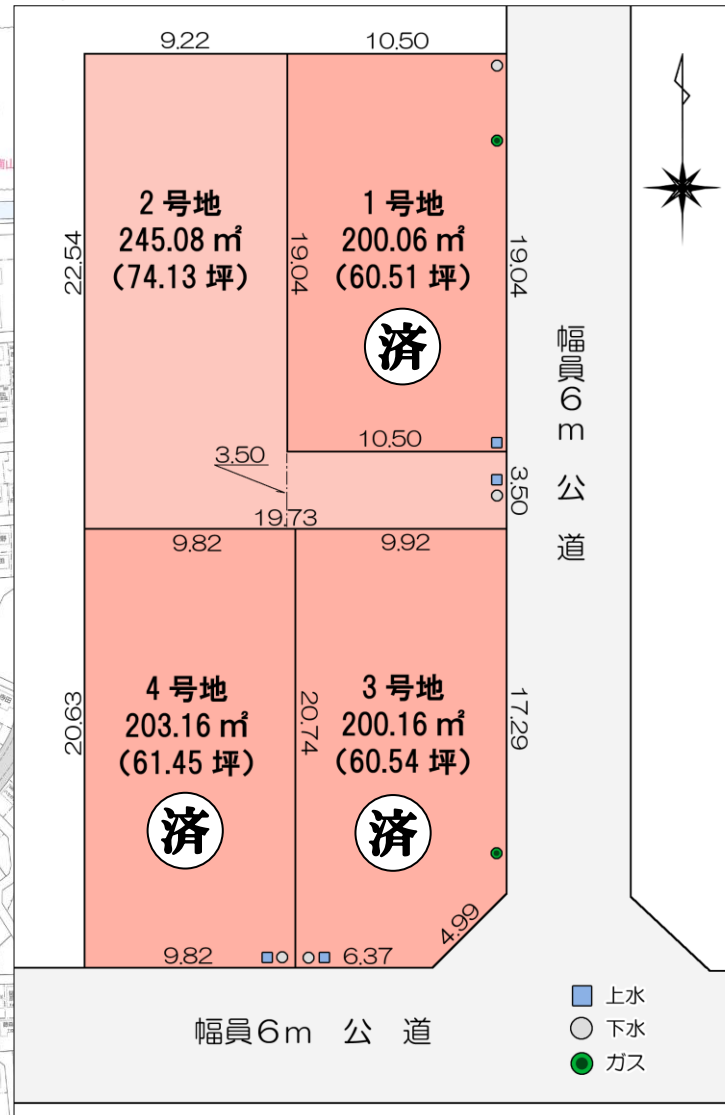
たつの市揖西町  
**南山**

**全4区画分譲地** 当社売主物件です

価格変更致しました

700万円・坪単価約9.44万円

当該物件



【面積及び販売価格】

号地	面積	坪単価	販売価格
1	200.06 m <sup>2</sup> 60.51坪	— 万円	契約済
2	245.08 m <sup>2</sup> 74.13坪	9.44 万円	700 万円
3	200.16 m <sup>2</sup> 60.54坪	— 万円	契約済
4	203.16 m <sup>2</sup> 61.45坪	— 万円	契約済

物件種別	住宅用土地		
価格	価格表参照		
所在地	たつの市揖西町南山字原田 1085-1(1号地)・1085-2(2号地) 1085-3(3号地)・1085-4(4号地)		
地目	宅地		
地積	公簿 左記表の通り		
交通	山陽自動車道龍野西インターまで約1,500m JR 竜野駅まで約3,000m JR 相生駅まで約4,200m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	なし		
現況	更地	地勢	平坦
引渡し	即時		
設備	電気(関西電力)・公営水道 公共下水・LPG(集中)		
接道状況	左記区画割図の通り		
備考	※中播都市計画 土師・南山区画整理地内 ※地区計画あり 低層住宅地区 ※別途水道分担金が必要です。(13mm: 52,500円) ※受益者負担金(700円/m <sup>2</sup> )の清算不要です  【校区・近隣施設までの距離】 ・揖西南幼稚園(約1,000m) ・揖西西小学校(約1,100m) ・龍野西中学校(約3,800m) ・マックスバリュ揖保川店(約3,000m) ・ドラッグストアキリン堂(約3,000m) ・ホームセンターいない(約4,200m)		

ゼンリン P71



TEL(0791)72-4874

〒671-1643 たつの市揖保川町神戸北山155番地42  
(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地業免許/兵庫県知事(1)第451498号

たつの市の不動産情報サイト

Netで検索 ▶ ヤタキホーム 検索

www.yatakihome.com

取引形態	売主
管理No.	1045